

ANEXO II – PROPOSTA DE PREÇOS

A empresa PH4 CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA EPP, estabelecida na Av. Dr Olímpio F de Brito, 215, Jardim Longato, em Mogi Mirim SP, CEP13806-070 inscrita no CNPJ sob nº 31.782.481/0001- 68 IE nº 456.188.444.111, telefone nº 19 99745.9040 e mail: [ph4adm@hotmail.com](mailto:ph4adm@hotmail.com), se propõe a executar sob nossa integral responsabilidade e risco todas as obras e serviços objeto da TOMADA DE PREÇOS Nº001/2021, pelos seguintes preços unitários; de acordo com os locais, quantidades e especificações contidas no Termo de referencia do edital, nos preços e condições seguintes:

**VALOR TOTAL DA PROPOSTA R\$ 569.691,49 (QUINHENTOS E SESENTA E NOVE MIL, SEISCENTOS E NOVENTA E UM REAIS E QUARENTA E NOVE CENTAVOS)**

Concordamos também que nenhum direito a indenização, reembolso ou compensação a qualquer título, nos será devido, caso nossa proposta não seja aceita pela CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM.

Declaramos também que o objeto da TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2021, será executado em estrita conformidade com as condições impressas em todos os documentos constantes do edital os quais conhecemos e aceitamos em todos os seus termos, sem qualquer ressalva, inclusive quanto o prazo de pagamento será no dia 15 do mês subsequente a data do aceite da Nota Fiscal e que manteremos durante toda a execução do contrato as condições de habilitação.

A presente proposta é válida por 60 (sessenta) dias, a contar da data estabelecida para o encerramento da TOMADA DE PREÇOS nº 001/2021.

Deverá ser indicado na proposta o responsável pela assinatura do contrato, contendo todos os dados do responsável: ROGERIO ANTONIO ESPERANÇA.

Mogi Mirim, 27 de Setembro de 2021.

  
PH4 CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA EPP

ROGERIO ANTONIO ESPERANÇA (SÓCIO)

CPF - 119285298-28 RG 21.823.147-7 SSP/SP

DATA DE NASCIMENTO 12/03/1970

AV. DR OLIMPIO FERREIRA DE BRITTO, 215 – JARDIM LONGATTO – MOGI MIRIM SP

[Ph4adm@hotmail.com](mailto:Ph4adm@hotmail.com)

Tel Celular (19) 997459040

447

PH4 construção e engenharia Ltda CNPJ 31.782.481/0001-68

*[Handwritten signature]*

**ANEXO II - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**PROJETO: Reforma e Manutenção no prédio da Câmara Municipal de Mogi Mirim-SP.**

**Endereço: Rua Dr. José Alves, 129 Centro Mogi Mirim-SP**

BASE DE CALCULO PROPRIO - PH4 CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA - CNPJ 31.782.481/0001-68	BDI:	25%
---	------	-----

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	QUANT.	UNI.	PREÇO UNITARIO	PREÇO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI
<b>DEMOLIÇÕES</b>						
1.	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	222,00	M²	R\$ 3,08	R\$3,85	R\$854,70
1.1	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	36,00	M²	R\$14,44	R\$18,05	R\$649,80
1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	14,00	M²	R\$21,09	R\$26,36	R\$369,08
1.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	6,20	M³	R\$53,57	R\$66,96	R\$415,17
1.4	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	14,30	M³	R\$6,40	R\$8,00	R\$114,40

PH4 CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA  
Cnpj: 31.782.481/0001-68

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

1.6	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO PARA CONCRETO, DIÂMETRO DE 350 MM, FURO DE 1" (14 X 1") - CHP DIURNO. AF_08/2015	12,00	H	R\$19,37	R\$24,21	R\$290,55
1.7	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	50,00	M	30,74	R\$38,43	R\$1.921,25
1.8	TOTAL ITEM 1.	R\$4.614,94				
2,	IMPERMEABILIZAÇÕES					
2.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	248,00	M²	R\$24,32	R\$30,40	R\$7.539,20
2.2	LIMPEZA E POLIMENTO DE LADRILHO HIDRÁULICO OU GRANELITTE	140,00	M²	R\$51,00	R\$63,75	R\$8.925,00
2.3	TOTAL ITEM 2.	R\$16.464,20				
3,	REBOCOS					
3.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	340,00	M²	R\$4,00	R\$5,00	R\$1.700,00
3.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	340,00	M²	R\$29,24	R\$36,55	R\$12.427,00
3.3	TOTAL ITEM 3.	R\$14.127,00				
4,	ALVENARIAS					

PH4 CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA  
Cnpj: 31.782.481/0001-68

4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	14,00	M²	R\$69,52	R\$86,90	R\$1.216,60
4.2	TOTAL ITEM 4.	R\$1.216,60				

5,	PISO/REVESTIMENTO					
5.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	180,00	M²	R\$80,45	R\$100,56	R\$18.101,25
5.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	64,00	M²	R\$64,18	R\$80,23	R\$5.134,40
5.3	PISO EM PEDRA PORTUGUESA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA SECA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, REJUNTADO COM CIMENTO COMUM. AF_05/2020	6,00	M2	R\$156,00	R\$195,00	R\$1.170,00
5.4	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	22,00	M	R\$80,38	R\$100,48	R\$2.210,45
5.5	TOTAL ITEM 5.	R\$26.616,10				
6,	COBERTURAS					
6.1	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	388	KG	R\$10,39	R\$12,99	R\$5.039,15
6.2	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	12	M²	R\$244,79	R\$305,99	R\$3.671,85

PH4 CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA  
Cnpj: 31.782.481/0001-68

6.3	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	322	M²	R\$81,94	R\$102,43	R\$32.980,85
6.4	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	51	M	R\$60,86	R\$76,08	R\$3.879,83
6.5	TOTAL ITEM 6.					R\$45.571,68

7.	RESERVATORIO DE AGUA					
7.1	TECNICO EM SONDAGEM SPT	1	uni.	R\$4.704,31	R\$5.880,39	R\$5.880,39
7.2	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, SEM PREVISÃO DE FÔRMA, COM RETROESCAVADEIRA. AF_06/2017	4	M³	R\$86,60	R\$108,25	R\$433,00
7.3	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2017	16	M²	R\$3,10	R\$3,88	R\$62,00
7.4	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	36	M	R\$103,63	R\$129,54	R\$4.663,35
7.5	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, COM USO DE TELA Q-283. AF_09/2017	215	KG	R\$15,55	R\$19,44	R\$4.179,06
7.6	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA, PARA ESPESSURA DE 20 CM - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2017	7	M³	R\$351,65	R\$439,56	R\$3.076,94
7.7	TOTAL ITEM 7.					R\$18.294,74

8.	FORRO					
8.1	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017	18	M²	R\$155,62	R\$194,53	R\$3.501,45
8.2	TOTAL ITEM 8.					R\$3.501,45

481

9,	FECHAMENTO DRYWALL				
9.1	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_06/2017_P	22	M²	R\$68,22	R\$85,28
9.2	TOTAL ITEM 9.				R\$1.876,05

10,	VIDROS / CAIXILHOS / ESQUADRIAS					
10.1	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021	6	M²	R\$14,85	R\$18,56	R\$111,38
10.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	6	M²	R\$8,54	R\$10,68	R\$64,05
10.3	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESURA DE 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	2	UNI	R\$1.726,47	R\$2.158,09	R\$4.316,18
10.4	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO: DOBRADICA INF.; DOBRADICA SUP.; PIVO PARA DOBRADICA INF.; PIVO PARA DOBRADICA SUP.; FECHADURA CENTRAL EM ZAMC CROMADO; CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	4	UNI	R\$161,34	R\$201,68	R\$806,70
10.5	FECHADURA AUXILIAR DE SEGURANÇA PARA PORTA EXTERNA, EM ACO INOX, BROCA DE 45 A 55 MM, LINGUETA COM 3 AVANCOS, INCLUINDO 2 CHAVES TIPO CILINDRO	1	UNI	R\$129,47	R\$161,84	R\$161,84
10.6	FECHADURA PARA PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, EM ACO INOX COM ACABAMENTO CROMADO, RECORTE PADRAO SANTA MARINA, COM CILINDRO EM LATAO, INCLUINDO CHAVE TIPO CILINDRO	4	UNI	R\$51,80	R\$64,75	R\$259,00

PH4 CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA  
Cnpj: 31.782.481/0001-68



482

10.7	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	4	UNI	R\$844,17	R\$1.055,21	R\$4.220,85
10.8	PORTAO DE ABRIR EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO (com interfone e fechadura eletrônica)	14	M²	R\$346,66	R\$433,33	R\$6.066,55
10.9	BARRA ANTIPANICO SIMPLES, COM FECHADURA LADO OPOSTO, COR CINZA	4	UNI	R\$827,85	R\$1.034,81	R\$4.139,25
10.10	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR, E=10MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO.(Sala Ass. Tec Presidencia e cobertura do elevador	12	m2	441,52	551,90	R\$ 6.622,80
10.11	KIT PARA ACIONAMENTO AUTOMÁTICO DE PORTA DE VIDRO (SENSOR DE PRESENÇA) COM UMA FOLHA. Média de valores dos fornecedores junto ao Mercado livre: 1- R\$ 3.248,99; 2- R\$ 2.608,01; 3- R\$ 2.459,10.	1	UNI	R\$2.772,03	R\$3.465,04	R\$3.465,04
10.12	VALOR MÉDIO: R\$2.772,03					
	TOTAL ITEM 10.					R\$30.176,93
11.	TOALETES / COZINHAS					
11.1	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	36	UNI	R\$1,44	R\$1,80	R\$64,80
	AF_12/2017					
11.2	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	26	UNI	R\$8,44	R\$10,55	R\$274,30
	AF_12/2017					
11.3	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	6	UNI	R\$11,59	R\$14,49	R\$86,93

PH4 CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA  
Cnpj: 31.782.481/0001-68

6

483

11.4	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	5	UNI	R\$367,96	R\$459,95	R\$2.299,75
11.5	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	5	UNI	R\$387,80	R\$484,75	R\$2.423,75
11.6	BANCADA DE GRANITO (verde ubatuba) POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	5	UNI	R\$275,00	R\$343,75	R\$1.718,75
11.7	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, VERDE UBATUBA, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= 2,5 CM C/ CUBA INOX Nº 1	7,6	M²	R\$422,64	R\$528,30	R\$4.015,08
11.8	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	26	M	R\$55,97	R\$69,96	R\$1.819,03
11.9	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	22	M	R\$28,86	R\$36,08	R\$793,65
11.10	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	42	M	R\$19,41	R\$24,26	R\$1.019,03
11.11	SIFAO EM METAL CROMADO PARA PIA OU LAVATORIO, 1 X 1.1/2 "	8	UNI	R\$122,45	R\$153,06	R\$1.224,50
11.12	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO TEMPORIZADA PRESSAO BICA BAIXA	7	UNI	R\$159,27	R\$199,09	R\$1.393,61
11.13	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS	5	UNI	R\$125,09	R\$156,36	R\$781,81

PH4 CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA  
Cnpj: 31.782.481/0001-68



487

11.14	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	55	M	R\$21,31	R\$26,64	R\$1.465,06
11.15	TOTAL ITEM 11.					R\$19.380,04

12.	ILUMINAÇÃO					
12.1	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES DE 14 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	4	UNI	R\$199,43	R\$249,29	R\$997,15
12.2	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	20	UNI	R\$27,10	R\$33,88	R\$677,50
12.3	TOTAL ITEM 12.					R\$1.674,65

13.	PINTURA					
13.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	318	M²	R\$3,04	R\$3,80	R\$1.208,40
13.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. UMA COR. AF_06/2014	318	M²	R\$18,75	R\$23,44	R\$7.453,13
13.3	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	250	M²	R\$3,63	R\$4,54	R\$1.134,38
13.4	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES. UMA DEMÃO. AF_06/2014	790	M²	R\$3,32	R\$4,15	R\$3.278,50
13.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	700	M²	R\$11,79	R\$14,74	R\$10.316,25
13.6	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES. UMA DEMÃO. AF_06/2014	790	M²	R\$10,90	R\$13,63	R\$10.763,75
13.7	LIxAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	18	M²	R\$1,78	R\$2,23	R\$40,05
13.8	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 1 DEMÃO. AF_01/2021	18	M²	R\$9,46	R\$11,83	R\$212,85

PH4 CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA  
Cnpj: 31.782.481/0001-68

15.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE RESERVATÓRIO CILÍNDRICO E METÁLICO COM CAPACIDADE PARA 12.000 L E DIÂMETRO EXTERNO MÁXIMO DE 2M. Cotação junto aos fornecedores: 1 - Comasa: R\$18.650,00; 2 - Fiagro: R\$17.500,00; 3 - SIPCON: R\$ 23.000,00. VALOR MÉDIO: R\$19.716,66	1,00	uni	19125,16	23906,45	R\$ 23.906,45
15.3	ESCALDA METÁLICA PARA ROTA DE FUGA (INCÊNDIO): MATERIAL, MÃO-DE-OBRA E INSTALAÇÃO CONFORME PROJETO. Cotação junto a fornecedores: 1 - Serralheria Planalto: R\$ 106.629,84; 2 - SIPCON: R\$ 80.400,00 e 3 - OPF Serviços: R\$ 78.000,00. VALOR MÉDIO: R\$ 88.343,28	1,00	uni	85692,98	107116,23	R\$ 107.116,23
15.12	TOTAL ITEM 15					R\$ 235.649,80

16.0	ENERGIA FOTO-VOLTÁICA					
16.1	SISTEMA COMPLETO PARA PRODUÇÃO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA: MATERIAL E MÃO-DE-OBRA DE INSTALAÇÃO. Cotação de fornecedores: 1 - MW Solares: R\$57.000,00; 2 - Usina S - R\$67.853,12 e 3 - Solar King: R\$91.589,17. VALOR MÉDIO: R\$72.147,43	1,00	uni	69983,01	87478,76	R\$ 87.478,76
16.2	TOTAL ITEM 16					R\$ 87.478,76

17.0	VALOR TOTAL DO PROJETO					R\$ 569.691,49
------	------------------------	--	--	--	--	----------------

PH4 CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA  
Cnpj: 31.782.481/0001-68

187

III - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

VALOR TOTAL DO CONTRATO: 569.691,49

DESCRIÇÃO/ SERVIÇOS		PESO (%)	VALOR ITEM R\$	MÉDIOES						SALDO ITEM	(%)
				Mês 01		Mês 02		Mês 03			
				%	VALOR R\$	%	VALOR R\$	%	VALOR R\$		
1.	DEMOLIÇÕES	0,803%	4.614,94	100%	4.614,94	0%	-	0%	-	-	0%
2.	IMPERMEABILIZAÇÔES	2,866%	16.464,20	50%	8.232,10	50%	8.232,10	0%	-	-	0%
3.	REBOCOS	2,459%	14.127,00	80%	11.301,60	20%	2.825,40	0%	-	0,00	0%
4.	ALVENARIAS	0,212%	1.216,60	100%	1.216,60	0%	-	0%	-	-	0%
5.	PISO / REVESTIMENTO	4,634%	26.616,10	0%	-	100%	26.616,10	0%	-	-	0%
6.	COBERTURAS	7,934%	45.571,68	50%	22.785,84	50%	22.785,84	0%	-	-	0%
7.	RESERVATORIO DE AGUA	3,185%	18.294,73	30%	5.488,42	70%	12.806,31	0%	-	-	0%
8.	FORRO	0,610%	3.501,45	0%	-	30%	1.050,44	70%	2.451,02	-	0%
9.	FECHAMENTO DRYWALL	0,327%	1.876,05	0%	-	100%	1.876,05	0%	-	-	0%
10.	VIDROS / CAIXILHOS / ESQUADRIAS	4,110%	30176,93	0%	-	30%	9053,08	70%	21.123,85	-	0%
11.	TOALETES	3,374%	19.380,04	50%	9.690,02	30%	5.814,01	20%	3.876,01	-	0%
12.	ILUMINAÇÃO	0,292%	1.674,65	0%	-	0%	-	100%	1.674,65	-	0%
13.	PINTURA	8,001%	45.956,80	20%	9.191,36	50%	22.978,40	30%	13.787,04	-	0%
14.	LIMPEZAS	2,976%	17.091,75	20%	3.418,35	20%	3.418,35	60%	10.255,05	-	0%
15.	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	42,519%	* 235649,80	10%	23.564,98	60%	141.389,88	30%	70.694,94	-	0%
16.	ENERGIA FOTO- VOLTAICA SOMATORIAS	15,700%	87.478,76	10%	8.747,87	50%	43.739,38	40%	34.991,51	-	0%
		100,00%	569.691,49	19,04%	108.252,08	53,47%	302.585,34	27,49%	158.854,07	0,00	0,00%

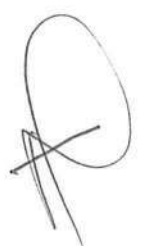
PHA CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA  
Cnpj: 31.782.481/0001-68

488

MEDICÖES		108.252,08	302.585,34	158485,07
SALDO		461.439,41	158.845,07	-

32

PH4 CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA  
Cnpj: 31.782.248/10001-68



687

# ANEXO IV- BDI- FÓRMULA E COMPOSIÇÃO

Composição do BDI referencial para compor o orçamento, atendendo a Resolução 114/2010 do CNJ, bem como Acórdão nº 2622/2013 do TCU e Lei nº 13.161/2015.

Nº do contrato:	
Tomador:	Câmara Municipal de Mogi Mirim
Empreendimento:	Prédio Adm
Programa:	Reforma do Prédio Administrativo / Plenário.
Identifique o tipo de obra:	1
Construção de edifícios:	1

Informe a base de cálculo do ISSQN.	
X	Sobre os serviços.
	Sobre a mão-de-obra.

Informe a ocorrência da DESONERAÇÃO da folha de pagamento. Lei 13.161/2015.

X	SEM Desoneração.
	COM Desoneração.

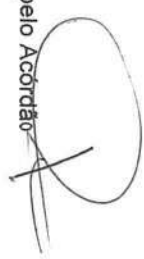
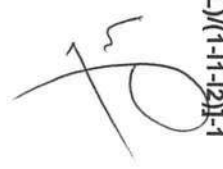
Intervalo de admissibilidade			
Item Componente do BDI	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	20,43%	22,12%	25,00%
Seguro e Garantia	3,00%	4,00%	5,50%
Risco	0,80%	0,80%	1,00%
Despesas Financeiras	0,97%	1,27%	1,27%
Lucro	0,59%	1,23%	1,39%
I1: PIS e COFINS	6,16%	7,40%	8,96%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)			

BDI - SEM Desoneração da folha de pagamento	25,00%
---	--------

PH4 CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA  
Cnpj: 31.782.481/0001-68

Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo.

BDI - SEM Desoneração =  $[(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I-12)]-1$



PH4 CONSTRUÇÕES ENGENHARIA LTDA  
Cnpj: 31.782.481/0001-68

