



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo

02

Ao
Setor de Compras.

Ref.: Contratação de empresa para realização de serviços de reforma, manutenção e conservação das dependências da Câmara Municipal de Mogi Mirim.

Venho através solicitar as providencias necessárias para início do processo para contratação de empresa para a realização de serviços de reforma, manutenção e conservação das dependências da Câmara Municipal de Mogi Mirim.

Justificativa:

Breve histórico:

No ano de 2017 ocorreu a mudança do gabinete do sr. Prefeito Municipal da sede anterior localizada a Rua Dr José Alves para o imóvel instalado na Av. Pedro Botesi.

Com esta mudança surgiu a intenção da Câmara Municipal de utilizar o espaço vago, de modo a possibilitar que cada vereador tivesse um gabinete exclusivo para seu uso e de sua assessoria, já que até então os gabinetes eram compartilhados por dois ou mais vereadores, gerando uma série de desconfortos. Anteriormente a Câmara Municipal já havia utilizado imóvel à R. Dr. José Alves, nº 120(prédio em frente) para abrigar parte dos gabinetes dos vereadores, já que as dependências não comportavam a totalidade do pessoal em um único prédio.

Em 21/03/2017 houve a formalização do Termo de Cessão de Uso de parte do bem imóvel de propriedade do município de Mogi Mirim à Câmara Municipal de Mogi Mirim, porém havia ainda a necessidade do imóvel passar por uma reforma/readequação para a montagem e instalação dos gabinetes dos vereadores (**doc.1**).

A administração da Câmara Municipal solicitou então a Secretaria de Planejamento e Mobilidade Urbana a elaboração de projeto civil visando a distribuição dos gabinetes e readequação da área que anteriormente abrigava o gabinete do sr. Prefeito Municipal. Além disso, no mesmo período, também foi contratado serviços de elaboração de projeto elétrico para redistribuição de toda a rede elétrica, lógica e telecomunicações para o novo espaço projetado (**doc. 2**).

Paralelamente houve a contratação do sr. Agnelo Franco Junior engenheiro civil que foi o responsável pelo acompanhamento, medição das fases da obra, realizando a fiscalização quanto ao cumprimento de todos os itens dispostos nas Especificações Técnicas de Materiais e Serviços contidos no Edital até a entrega final da obra, auxiliando tecnicamente a Comissão de Licitação, atuando em conjunto com o Fiscal e Gestor do Contrato. Após a análise das propostas das empresas interessadas foi contratada a empresa Construções LGB Ltda. – CNPJ:



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo

03

03.475.216/0001-00 com orçamento no valor de R\$ 303.235,15, com assinatura do contrato em 10/10/2018 (**doc. 3**).

Em 21/12/2018 houve a realização do Primeiro Aditamento do Contrato 15/2018, com adição de diversos serviços, com valor de R\$65.632,08 e prorrogação do prazo de execução em 45 dias (**doc. 4**).

Em 28/02/2019 houve a realização do Segundo Termo Aditivo ao Contrato 15/2019, exclusivamente para prorrogação do prazo de execução da obra por mais 60 dias (**doc. 5**).

Em 23/03/2019 houve a realização do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato 15/2019 com adição de serviços no valor de R\$ 9.713,54 (**doc. 6**).

Recebimento Definitivo da Obra em 12/07/2019 (**doc. 7**).

Dos problemas apresentados nas dependências:

1 – Umidades nas paredes das salas

Acreditamos que quando o projeto foi elaborado pela Secretaria de Planejamento e Mobilidade Urbana o problema de umidades das paredes das salas já existia, porém não era tão aparente, tanto que não foi listado no rol dos serviços a serem executados.

Todavia, com o passar do tempo este problema se agravou afetando consideravelmente as salas de uso do vereador Geraldo Vicente Bertanha; do vereador Marcio Evandro Ribeiro; sala do Procurador Jurídico; sala do Chefe de Gabinete da Presidência e sala da Assessora Técnica da Presidência. Todas as salas mencionadas fazem divisa com a área vizinha pertencente a Igreja Universal do Reino de Deus, onde o problema também acontece.

Estas salas foram severamente atingidas pela umidade, gerando a proliferação de pontos de fungos e bolor, tornando-se locais insalubres, sendo impróprias ao trabalho, conforme relatório elaborado por Engenheiro de Segurança do Trabalho (**doc. 8**).

Ressalta-se que o tratamento das paredes com umidade não foram previstos no rol de serviços a serem executados, quando da contratação da empresa encarregada da obra.

Em maio de 2019 a administração solicitou do engenheiro civil sr. Agnelo Franco Junior um estudo técnico para a solução do problema (**doc.9**).

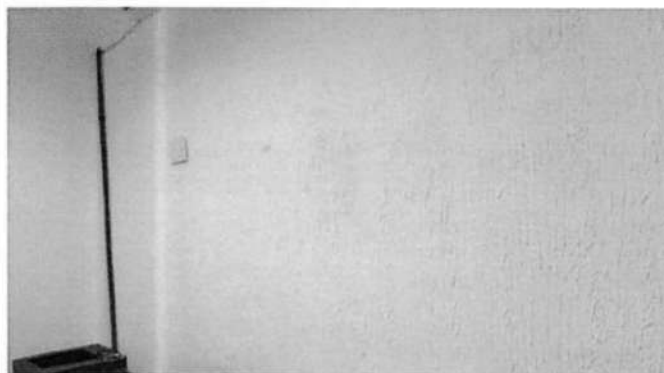
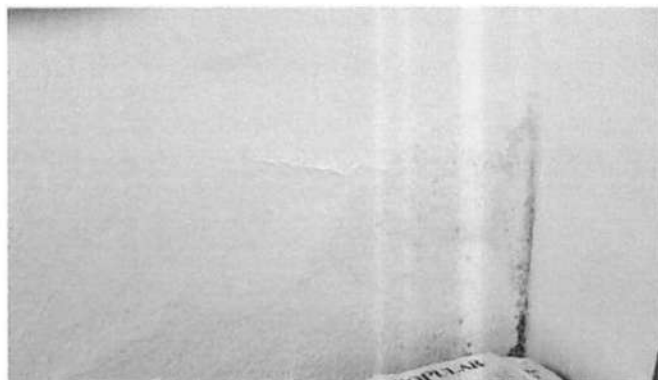
Seguem abaixo as fotos das paredes, lado externo e interior das salas:



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo

04





CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

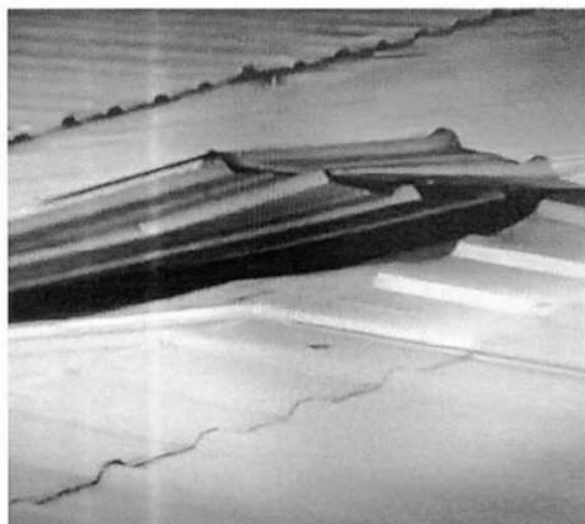
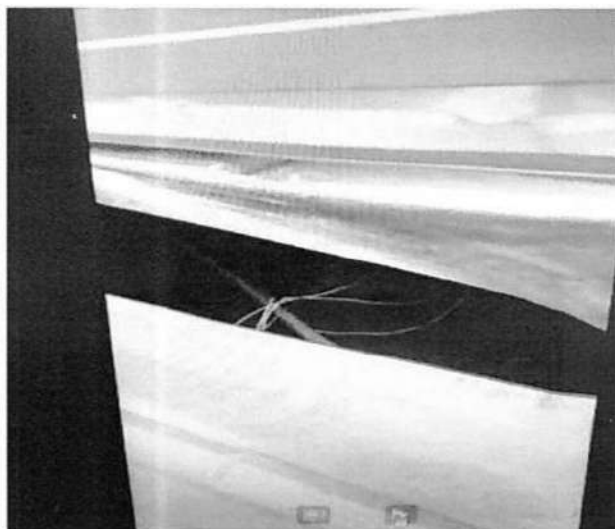
Estado de São Paulo

05

2 – Vazamentos verificados no telhado

O telhado do prédio do plenário tem apresentado vazamentos e goteiras de forma recorrente. Estes vazamentos têm comprometido a fiação elétrica, provocando prejuízos nos equipamentos elétricos da Casa. A situação teve piora com os ventos das últimas chuvas ocorridas, visto que as telhas se dobraram, comprometendo consideravelmente a vedação do telhado. Além dos danos no mobiliário houve comprometimento de equipamentos de uso dos servidores como microcomputadores, telefones e a central telefônica PABX que deixou de funcionar (**doc 10**).

Seguem abaixo fotos da situação atual verificada no telhado e os estragos que as chuvas causaram na área interna da Câmara Municipal.

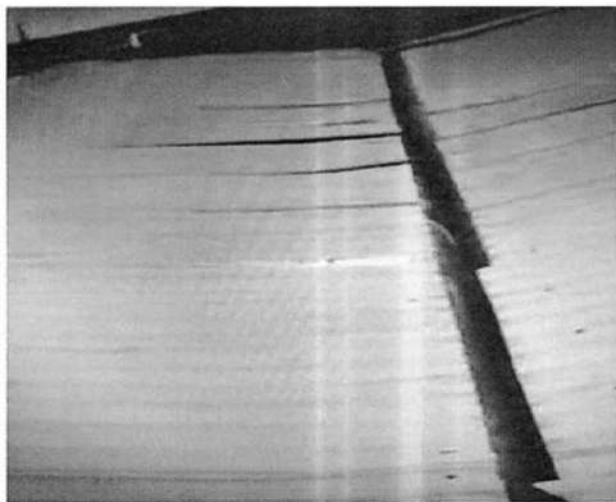




CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo

06



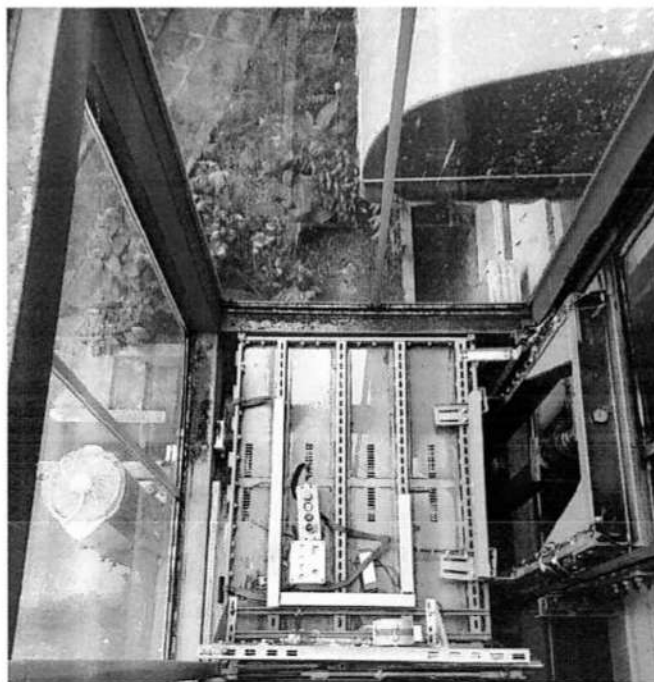


3 – Vazamentos verificados na estrutura do elevador

A cobertura da estrutura do elevador tem apresentado vazamentos quando chove. Estes vazamentos prejudicam o funcionamento da parte elétrica do elevador e comprometem a segurança do equipamento. Devido a esta ocorrência, recentemente tivemos de substituir vários componentes elétricos do elevador que tiveram danos (**doc. 11**).

Seguem abaixo fotos da visão exterior e da parte superior da cabine do elevador após uma chuva leve/moderada.





4 – Deferimento do AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros)

As instalações atuais da Câmara Municipal de Mogi Mirim não têm o AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) quanto à segurança de riscos a incêndios e outros acidentes e consequente desta forma também não possui Alvará de Funcionamento emitido pela Prefeitura.

Em visita realizada por Engenheiro de Segurança designado para elaboração de projeto para obtenção do AVCB, o mesmo constatou que a única saída de pessoas existente (escada que liga a parte inferior a parte superior) é insuficiente para atender a demanda de pessoas que utilizam o Plenário e salas da parte superior da Câmara Municipal. Está sendo realizado um estudo para adotar-se uma rota de escape de emergência, com a construção de uma escada de estrutura metálica que ligue a parte superior da Câmara Municipal a um espaço de fuga junto ao estacionamento (doc. 12).

5 – Mau cheiro verificado nos sanitários

Verifica-se a ocorrência de mau cheiro vindo dos ralos nos banheiros do piso térreo de uso dos servidores e vereadores. O problema pode ser nos encanamentos dos sanitários ou na ausência de caixa sifonada para os ralos.



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo

09

Finalizando, acreditamos que os itens acima elencados são elementos suficientes que plenamente justificam a realização dos serviços para a manutenção e reparos nas instalações prediais da Câmara Municipal de Mogi Mirim, incluindo-se fornecimento de materiais, como melhor alternativa para sanar os problemas apresentados.

Mogi Mirim, 10 de maio de 2021.



SONIA REGINA RODRIGUES
Presidente

ANEXOS:

doc 1 – Termo de cessão de uso de parte do bem imóvel de propriedade do município de Mogi Mirim à Câmara Municipal de Mogi Mirim.

doc 2 - Especificações Técnicas de Materiais e Serviços

doc 3 - Contrato nº 15/2018

doc 4 - Primeiro Termo Aditivo ao Contrato 15/2018

doc 5 – Segundo Termo Aditivo ao Contrato 15/2018

doc 6 – Terceiro Termo Aditivo ao Contrato 15/2018

doc 7 – Termo de Recebimento Definitivo de Obra

doc 8 - Laudo do Engenheiro de Segurança do Trabalho

doc 9- Laudo de vistoria do Engenheiro Civil

doc 10 - Despesa com substituição de central telefônica PABX

doc 11 – Despesa com substituição de peças do elevador

doc 12 – Processo para deferimento do AVCB